



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/160

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.10.2023

KONU: Revizyon Nazım İmar Planına İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Eylül** ayı olağan toplantısının **12.09.2023** tarihli ilk birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gököy ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **30.08.2023** tarihli ve **297498** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gököy İlçesi, Gököy, Kuşluvan ve Sarıca Mahallelerinde hazırlanan, NİP-521020461 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına askı süresinde gelen 4 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

21.07.2023 tarih ve 75661 sayılı dilekçe ile; 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında park alanı, orta yoğunluklu gelişme konut alanı ve yol alanı olarak planlanan Gököy Mahallesi 106 ada 14 parseldeki park ve yol alanı kullanımlarının kaldırılarak konut alanı olarak planlanması,

02.08.2023 tarih ve 76436 sayılı dilekçe ile; 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanan Kuşluvan Mahallesi 263 ada 48 parselin konut+ticaret alanı olarak planlanması,

02.08.2023 tarih ve 76437 sayılı dilekçe ile; 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanan Kuşluvan Mahallesi 263 ada 47 parselin konut+ticaret alanı olarak planlanması,

04.08.2023 tarih ve 76613 sayılı dilekçe ile; 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlanan Gököy Mahallesi 101 ada 1 parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu itirazlar nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye